**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОХАНСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УКЫР»**

**Двадцать первая сессия третьего созыва**

**21.11.2016года с. Укыр**

**РЕШЕНИЕ № 216**

О внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Укыр» Иркутской области, утвержденные решением Думы муниципального образования «Укыр» от 27.03.2013 года № 117 , с внесенными изменениями и дополнениями

В целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Укыр» в соответствии с Генеральным планом,  руководствуясь статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом ст.14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Устава муниципального образования «Укыр», Дума муниципального образования «Укыр»

РЕШИЛА

1.​  Внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Укыр» Иркутской области следующие изменения и дополнения:

**1.1.        пункт «Ж-3. Зона территории садоводства и огородничества» статьи 30, части 3 Правил дополнить подпунктом 3.1. «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:**

1) минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 400 - 2000 кв.м;

2) минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 10 м;

3) максимальное количество этажей зданий – 2;

4) максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – 10 м;

5) максимальный процент застройки участка – 60 %;

6) минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м;

7) требования к ограждению земельных участков:

- высота ограждения земельных участков должна быть не более 1,8 метров;

- ограждение между смежными земельными участками должны быть проветриваемые на высоту не менее 0,5 м от уровня земли;

Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее, как правило – 6 м. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома: одиночные или двойные – не менее 15 м., до 8 блоков – не менее 25 м, свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м, свыше 30 блоков – не менее 100 м. Размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних участках.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.»

**1.2. пункт «ОД. Общественно-деловая зона» статьи 31,32, части 2 Правил дополнить подпунктом 2.1 «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:**

1) минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 10 м;

2) максимальное количество этажей зданий – 3;

3) максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – 15 м;

4) максимальный процент застройки участка – 60 %;

5) минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних участках.

**1.3.        пункт «ПЗ-1. Зона промышленной застройки»  статьи 34, части 2 Правил дополнить подпунктом 2.1. «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:**

1) минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 400 - 6000 кв.м;

2) минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 10 м;

3) максимальное количество этажей зданий – 3;

4) максимальная высота – 10 м;

5) минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних участках.

**1**.**4. пункт «СХ. Зона сельскохозяйственного использования» статьи 35, 36 части 2 Правил дополнить подпунктом 2.1 «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:**

1) минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 400 - 6000 кв.м;

2) минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 10 м;

3) максимальное количество этажей зданий – 3;

4) максимальная высота – 10 м;

5) минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних участках.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская правда» и разместить на сайте муниципального образования «Укыр» в сети Интернет

3. Настоящее Решения вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы,

Глава администрации МО «Укыр»Е.А.Баглаева

Приложение

к решению Думы

МО «Укыр»

21.11.2016 г.№ 216

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «УКЫР»**

**РЕШЕНИЕ**

О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений и дополнений  в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Укыр»

                 В целях внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образовании «Укыр», утверждённых Решением Думы от  27.03.2013 года № 117  «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Укыр»

РЕШИЛ:

1. Назначить и провести публичные слушания по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Укыр», утверждённые Решением Думы муниципального образования «Укыр» от 27.03.2013 года № 117 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Укыр» в части изменения и дополнения предельных (минимальные и (или) максимальные) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для каждой территориальной зоны на 15 ноября 2016 года в 14 часов 00 минут. Место проведения слушаний - актовый зал

2. Предложения по вопросам, указанным в п. 1 настоящего Решения,  а также извещения жителей муниципального образования «Укыр» о желании принять участие в публичных слушаниях и выступить на них следует направлять в письменном виде по адресу: 669335, Иркутская область, Боханский район, с.Укыр, ул.Школьная, 24

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Сельская правда» и на официальном сайте муниципального образования «Укыр»

4.    Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за
собой.

Глава МО «Укыр» Е.А.Баглаева